

Ankaufsprofil

Nutzungsart: Wohnimmobilien

- + reine Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, auch mit Reihenhäusern)
- + in Ausnahmefällen gewerblicher Anteil nach Ertrag bis 50 % (Büro- und Praxisflächen, Einzelhandel)
- + bevorzugt schlüsselfertig/Erstbezug bzw. bereits bezogen, aber auch Projektentwicklungen und unbebaute Grundstücke
- + Sondernutzungen (Studenten- oder Seniorenwohnheime, Apartmenthäuser, Betreiberimmobilien mit erstklassiger Bonität und langer Vertragslaufzeit)
- + kein Luxussegment, keine Spitzenmieten

Region und Lage:

- + Ballungszentren und wirtschaftsstarke Standorte mit mindestens durchschnittlicher Bevölkerungsentwicklung
- + bevorzugt Nordrhein-Westfalen

Beschaffenheit: Neubau oder gleichwertig

- + Baujahre ab 2005 (Ursprungsbaujahr), bevorzugt Neubau/Erstbezug keine
- + Objekte mit Sanierungs- oder Entwicklungsbedarf
- + bei bezogenen Objekten mindestens durchschnittlicher Vermietungsstand

Größe:

- + Anzahl der Wohneinheiten 20 - 300, außerhalb NRW > 50
- + Portfolien (überwiegender Teil der enthaltenen Objekte erfüllt sämtliche Kriterien des Ankaufsprofils)
- + Volumen je Einzelobjekt 2,5 – 25 Mio.€

Sonstiges:

- + ausschließlich Asset Deals
- + frei finanziert und öffentlich gefördert

Die Kirchlichen Versorgungskassen in Dortmund sind grundsätzlich daran interessiert, Immobilien zu erwerben, um ihr bestehendes Immobilien-Portfolio zu ergänzen bzw. anzupassen.

Ansprechpartner:
Christian Kerstiens
Tel: 0231 5776 - 363
christian.kerstiens@vkpb-dortmund.de

Marc Reinemann
Tel: 0231 9578 - 351
marc.reinemann@kzvk-dortmund.de