

Ankaufsprofil

- Nutzungsart:**
- + **reine Wohnimmobilien**
(Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, auch mit Reihenhäusern)
 - + in Ausnahmefällen gewerblicher Anteil nach Ertrag bis 50 %
(Büro- und Praxisflächen, Einzelhandel)
 - + **bevorzugt schlüsselfertig/Erstbezug** bzw. bereits bezogen, aber auch Projektentwicklungen und unbebaute Grundstücke
 - + Sondernutzungen
(Studenten- oder Seniorenwohnheime, Apartmenthäuser, Betreiberimmobilien mit erstklassiger Bonität und langer Vertragslaufzeit)
 - + kein Luxussegment, keine Spitzenmieten
- Region und Lage:**
- + Ballungszentren und wirtschaftsstarke Standorte in **Deutschland** mit mindestens durchschnittlicher Bevölkerungsentwicklung
 - + bevorzugt Nordrhein-Westfalen
- Gebäudealter:**
- + Ursprungsbaujahr ab 2005, bevorzugt **vor Erstbezug oder gerade bezogen**
 - + keine sanierten Objekte, kein Sanierungs- oder Entwicklungsbedarf
 - + bei bezogenen Objekten mindestens durchschnittlicher Vermietungsstand
- Größe:**
- + Anzahl der Wohneinheiten 20 – 300, außerhalb NRW > 50
 - + Portfolien (überwiegender Teil der enthaltenen Objekte erfüllt sämtliche Kriterien des Ankaufsprofils)
 - + Volumen je Einzelobjekt **2,5 – 30 Mio.€**
- Sonstiges:**
- + ausschließlich **Asset Deals**
 - + frei finanziert und öffentlich gefördert

Sie haben eine passende Immobilienanlage für uns? Dann richten Sie ihr Angebot bitte an:
immobilien.anlage@kzv-k-dortmund.de

Ansprechpartner:
Anna-Pauline Kadow
Tel: 0231 5776 - 537

Marc Reinemann
Tel: 0231 9578 - 351

Christian Kerstiens
Tel: 0231 9578 - 363